

Nabídka 4 bytů pro trvalé bydlení a souvisejícího příslušenství na prodej v Defurových Lažanech č. p. 58.

**V budově bývalé obecné školy, po celkové přestavbě objektu a úpravě jeho okolí.
Předpoklad předání a užívání bytů je od prosince 2020.**

Nabídka bytů:

- Byty 3 místnosti + kuchyňský kout a příslušenství v domě o užívané ploše a ceně:

1. plocha 63,30 m² – 1.659.473,- Kč bez DPH (přízemí)
2. plocha 66,91 m² – 1.754.112,- Kč bez DPH (přízemí) – již prodán
3. plocha 78,02 m² – 2.045.372,- Kč bez DPH (patro) – již prodán
4. plocha 68,27 m² – 1.789.766,- Kč bez DPH (patro)

Cena bytů dle výměry a dle ceny stavebních prací na provedenou přestavbu.

Dále je součástí nabídky provozně související soubor majetku podílově na 1/4 a to:

- + společné prostory chodeb, sklepa (19,0 m²) a půdy.
- + domovní čistička odpadních vod.
- + zděná kůlna o ploše 9,5 x 6,2 m, se samostatně přístupnými 4 místnostmi.
- + studna.
- + oplocení celého pozemku.
- + přípojky technické infrastruktury: vodovod, plynovod, elektřina, kanalizace splašková.
- + stavební pozemek pod budovami a jejich okolí stav. par. č. 81 o výměře 1.230 m².

Dále:

- zpevněné plochy na parkování osobních automobilů.
- na pozemku uvažovány plochy pro zahrádky, dle dohody vlastníků.
- společná plocha pro odpočinek.
- přístup po asfaltové veřejné obecní komunikaci.

Finanční požadavky:

- Tato nabídka platí do 30. 11. 2021, případné prodloužení nabídky bude oznámeno po projednání v zastupitelstvu obce.
- Kolaudace bytů proběhla v listopadu 2020.
- Finanční úhrada za prodej musí být kupujícím provedena do tří měsíců ode dne schválení prodeje a kupní smlouvy zastupitelstvem obce, jinak usnesení o prodeji pozbývá platnosti a schválení prodeje konkrétního bytu je zrušeno. Úhrada za koupi bytu musí být kupujícím provedena před podpisem kupní smlouvy.

Žádosti a bližší informace na Obecním úřadu v Chanovicích.

Prohlídka na místě po předchozí dohodě.

O prodeji rozhoduje zastupitelstvo obce.

Obec Chanovice si vyhrazuje právo nabídku zrušit.

Obec Chanovice, 11/2021.