

## Smlouva o dílo

Uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany:

Objednavatel:

Obec Chanovice, zastoupená starostou Petrem Kláskem, IČO 00255556.

Zhotovitel:

Tomáš Mach, Chanovice 11, 341 01 Horažďovice, IČO 73767808

### II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na stavební akci „**Chanovice, zámek – obnova části střešního pláště zámku č.p. 1**“.

Provedení a seznam prací:

Viz příloha.

### III. Čas plnění:

Zahájení 10. 5. 2022

Dokončení 10. 10. 2022

### IV. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla je dohodnuta oběma smluvními stranami na celkovou částku 647.187,- Kč (šest-set-čtyřicet-sepm-tisíc-sto-osmdesát-sepm) včetně 21 % DPH. Nebudou vypláceny žádné zálohy. Částka bude proplácena postupně dle provedených prací. Poslední splátka, deset procent z celkové ceny díla, bude proplacena čtrnáct dnů po skončení a předání prací a díla. Podmínkou je dokončení prováděných prací a písemné stvrzení oběmi stranami. Proplacení poslední splátky se případně prodlouží o termín odstranění zjištěných vad a nedodělků.

### V. Podmínky převzetí díla:

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednavatele nejpozději jeden týden před termínem převzetí. O převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací a případně sepsány zjištěné závady.

V zápise bude obsažena dohoda o opatřeních a lhůtách odstranění případných závad, eventuálně o slevě z ceny v případě vady neodstranitelné, případně i o jiných právech a odpovědnostech. Tento zápis bude stvrzen oběmi stranami.

Objednavatel nepřevzme a neproplatí dodávku prací, pokud budou zjištěny vady, které brání užívání stavby, které by měly za následek nezkolaudování stavby (užívání stavby).

### VI. Odpovědnost za vady a její uplatnění.

Bude-li v dodaném díle nalezena vada, má objednavatel právo na její dodatečně bezplatné odstranění do třiceti dnů nebo na přiměřenou slevu, o jejíž výši se dohodne s dodavatelem ve lhůtě třiceti dnů.

V případě, že bude zhotovitel s odstraněním vad v prodlení, bude objednavatel požadovat přiměřenou slevu nebo dá na náklady zhotovitele vady odstranit.

Právo odpovědnosti za vady uplatní objednavatel u zhotovitele písemně po jejich zjištění. Záruční doba činí pět let od převzetí dodávky objednavatelem. Prodlužuje se o dobu, po kterou zhotovitel prováděl odstranění vadného plnění.

## VII. Penalizace:

Při nepředání díla bez závad ve sjednaném termínu bude činit penále z prodlení 0,1 % z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.

V případě, že bude objednavatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli penále z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní případné zjištěné vady do třiceti dnů nebo nedojedná ve stejné lhůtě na základě požadavků objednavatele dohodou přiměřenou slevu, bude činit penále za vadné plnění 1% z celkové ceny dodávky za každou oprávněnou reklamaci.

Penále z prodlení s odstraněním vad činí 500,- Kč za každý den z prodlení, nad lhůtu třiceti dnů, až do dne, kdy budou vady odstraněny.

## VIII. Závěrečné ustanovení:

Případné změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny písemně a jsou podmíněny souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, jedno pro zhotovitele a jedno pro objednavatele.

## IX. Ostatní ujednání:

Stavba bude realizována jen v případě, že Obec Chanovice obdrží finanční dotaci na tuto akci.

V případě, že dotace nebude v roce 2022 poskytnuta, tak tato smlouva pozbývá platnosti.

Upozornění: stavba musí být prováděna za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů.

A s ohledem na fungování dopravního provozu v obci. Zásahy do ploch (zásobování, přístupy, skladování apod.) postupně v minimální míře a vždy po dohodě s investorem.

Plus příloha s cenou prací.

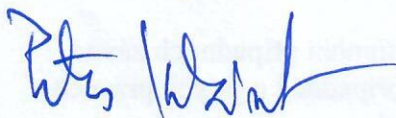
V Chanovicích 10. května 2022.

Zhotovitel:



**MACH STŘECHY**  
Tomáš MACH  
Chanovice 11, 341 01 Horažďovice  
mob.: 724 518 010  
e-mail.: mach.chanovice@seznam.cz  
DIČ: CZ8607012095, IČO: 73767808

Objednavatel:



**OBEC CHANOVICE**

okres Klatovy

341 01 Chanovice č. p. 36

IČO 00255556 DIČ: CZ00255556

Předmětem poptávky je návrh na dodávku prací  
Název akce: Zámek Chanovice, obnova části střešního pláště zámku č.p. 1

**Práce a náklady na stavbu, plnění v období roku 2022:**

Práce budou probíhat na vnitřním nádvoří zámecké budovy, kam je omezený přístup výškově a šířkově.

Práce budou probíhat ve výšce 8,0 až 16,0 metrů.

Což obojí znamená zvýšené náklady a větší náročnost na realizaci prací.

Důležitá bude bezpečnost veškerých prací.

**Rozpis prací:**

1. Demontáž stávající krytiny bobrovky a laťování: 1 m<sup>2</sup> / ...155...,- Kč, plocha 385 m<sup>2</sup>, demontáž celkem: ...59.675...,- Kč
2. Místní opravy krovu (dle skutečnosti), včetně řeziva a montáže: 1 m<sup>3</sup> / ...9000...,- Kč, 3,50 m<sup>3</sup> řeziva, celkem: ...31.500...,- Kč
3. Nové laťování 60x40 mm, včetně řeziva, spojovacího materiálu a montáže: 1 bm / ...73...,- Kč, laťování 1.500 bm, laťování celkem: ...109.500...,- Kč
4. Nová střešní krytina, tašky + související prvky a montáž: 1 m<sup>2</sup> / ...762...,- Kč, plocha 385 m<sup>2</sup>, krytina celkem: ...293.370...,- Kč
5. Nátěry klempířské prvky, včetně materiálu a montáže: 1 m<sup>2</sup> / ...213...,- Kč, plocha 40 m<sup>2</sup>, nátěry celkem: ...8520...,- Kč
6. Lešení 25 bm do výšky 8,0 m na 30 pracovních dní, montáž a demontáž: 1 bm / ...43,07...,- Kč, celkem ...32.300...,- Kč (25 x 30 x 43,07) cca

**Souhrn:**

Cena celkem bez DPH ...534.865...,- Kč

DPH (21 %) - ...112.322...,- Kč

Cena celkem - ...647.187...,- Kč

Datum: 4.5.2022

Razítko:

Podpis:

**MACH STŘECHY**  
Tomáš MACH  
Chanovice 11, 341 01 Horažďovice  
mob.: 724 518 010  
e-mail.: mach.chanovice@seznam.cz  
DIČ: CZ8607012095, IČO: 73767808

