

Smlouva o dílo

Uzavřena podle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednavatel:

Obec Chanovice, zastoupená starostou Petrem Kláskem, IČO 00255556.

Zhotovitel:

STAFIS-KT, s.r.o., Pačejov - nádraží 74, 341 01 Horažďovice, IČO 25219090

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na stavební akci „Zabezpečovací a udržovací práce na objektu Defurovy Lažany č.p. 33“.

Objekt č.p. 33 Defurovy Lažany leží v k.ú. Defurovy Lažany na stav. par. č. 13.

Provedení a seznam prací:

Viz příloha.

III. Čas plnění:

Zahájení 10. 5. 2022

Dokončení 30. 10. 2022

IV. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla je dohodnuta oběma smluvními stranami na celkovou částku 854.906,- Kč (osmset-padesát-čtyři-tisíc-devět-set-šest) včetně 21 % DPH. Nebudou vypláceny žádné zálohy. Částka bude proplácena postupně dle provedených prací. Poslední splátka, deset procent z celkové ceny díla, bude proplacena čtrnáct dnů po skončení a předání prací a díla. Podmínkou je dokončení prováděných prací a písemné stvrzení oběmi stranami. Proplacení poslední splátky se případně prodlouží o termín odstranění zjištěných vad a nedodělků.

V. Podmínky převzetí díla:

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednavatele nejpozději jeden týden před termínem převzetí. O převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací a případně sepsány zjištěné závady.

V zápise bude obsažena dohoda o opatřeních a lhůtách odstranění případných závad, eventuálně o slevě z ceny v případě vady neodstranitelné, případně i o jiných právech a odpovědnostech. Tento zápis bude stvrzen oběmi stranami.

Objednavatel nepřevzme a neproplatí dodávku prací, pokud budou zjištěny vady, které brání užívání stavby, které by měly za následek nezkolaudování stavby (užívání stavby).

VI. Odpovědnost za vady a její uplatnění.

Bude-li v dodaném díle nalezena vada, má objednavatel právo na její dodatečné bezplatné odstranění do třiceti dnů nebo na přiměřenou slevu, o jejíž výši se dohodne s dodavatelem ve lhůtě třiceti dnů.

V případě, že bude zhotovitel s odstraněním vad v prodlení, bude objednavatel požadovat přiměřenou slevu nebo dá na náklady zhotovitele vady odstranit.

Právo odpovědnosti za vady uplatní objednavatel u zhotovitele písemně po jejich zjištění.

Záruční doba činí pět let od převzetí dodávky objednavatelem. Prodlužuje se o dobu, po kterou zhotovitel prováděl odstranění vadného plnění.

VII. Penalizace:

Při nepředání díla bez závad ve sjednaném termínu bude činit penále z prodlení 0,1 % z celkové ceny dodávky za každý den prodlení.

V případě, že bude objednavatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli penále z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní případné zjištěné vady do třiceti dnů nebo nedojedná ve stejné lhůtě na základě požadavků objednavatele dohodou přiměřenou slevu, bude činit penále za vadné plnění 1% z celkové ceny dodávky za každou oprávněnou reklamaci.

Penále z prodlení s odstraněním vad činí 500,- Kč za každý den z prodlení, nad lhůtu třiceti dnů, až do dne, kdy budou vady odstraněny.

VIII. Závěrečné ustanovení:

Případné změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny písemně a jsou podmíněny souhlasem obou smluvních stran.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, jedno pro zhotovitele a jedno pro objednavatele.

IX. Ostatní ujednání:

Stavba bude realizována jen v případě, že Obec Chanovice obdrží finanční dotaci na tuto akci.

V případě, že dotace nebude v roce 2022 poskytnuta, tak tato smlouva pozbývá platnosti.

Upozornění: stavba musí být prováděna za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů.

A s ohledem na fungování dopravního provozu v obci. Zásahy do ploch (zásobování, přístupy, skladování apod.) postupně v minimální míře a vždy po dohodě s investorem.

Plus příloha s cenou prací.

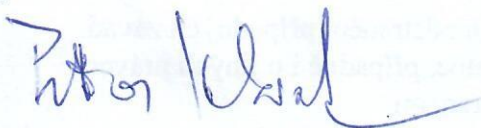
V Chanovicích 10. května 2022.

Zhotovitel:



STAFIS-KT s.r.o. ②
- provádění staveb - stavebniny -
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090
Pačejov-nádraží 74, 341 01 Horažďovice
tel/fax: 376595145, e-mail: stafis-kt@seznam.cz

Objednavatel:



OBEC CHANOVICE
okres Klatovy
341 01 Chanovice č. p. 36
IČO 00255556 DIČ: CZ00255556

Rozpočet na stavební akci:

„Zabezpečovací a udržovací práce na objektu Defurovy Lažany č. p. 33“

Jedná se o objekt bývalého hostince se sálem a bytem z dvacátých let 20. století.

Objekt o půdorysných rozměrech 31,40 x 8,80 m, výška 5,00 až 6,50 metru k okapní římsě.

Druh stavby a účel: stavební údržba a opravy

Lokalita: stav. par. č. 13, k.ú. Defurovy Lažany, Obec Chanovice,
okr. Klatovy, Plzeňský kraj

Začátek prací: 1. červen 2022

Konec prací: 31. říjen 2022

Investor: Obec Chanovice

Práce a náklady na stavbu, plnění v období 2022:

Opravy dvou komínů a krytiny v narušených místech.

Okapní žlaby a svody vyměnit za nové (východní strana k silnici).

Oprava a nátěr vstupních dveří (východní strana k silnici).

Oprava a nátěr všech oken, včetně případného zasklení.

Oprava a nátěr fasády (východní strana k silnici).

Oprava pochozí podlahy v půdním prostoru.

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. střešní plášť z tašek bobrovek, oprava v ploše 20 m ² x á ¹³³⁰,- Kč | = ²⁶⁶⁰⁰,- Kč |
| 2. střešní plášť z šablon, oprava v ploše 20 m ² x á ¹¹⁰⁰,- Kč | = ²²⁰⁰⁰,- Kč |
| 3. komíny oprava, 2,0 m, 2 ks – á ¹⁵⁰⁰⁰,- Kč | = ³⁰⁰⁰⁰,- Kč |
| 4. okapní žlaby, svody se souvisejícími prvky v dl. 42,0 m x á ⁶¹⁷,- Kč | = ²⁵⁹¹⁴,- Kč |
| 5. oprava a nátěry dveří (1 ks) o rozměru 1,60 x 2,75 m | = ¹⁷¹⁰⁰,- Kč |
| 6. oprava a nátěr oken, rozměr v cca 1,20 x 1,75 m, 27 ks x á ⁴⁹²⁰,- Kč | = ¹³²⁸⁴⁰,- Kč |
| 7. zasklení oken, rozměr v průměru 1,20 x 1,75 m, 15 ks x á ¹⁹⁸⁰,- Kč | = ²⁹⁷⁰⁰,- Kč |
| 8. ruční odstranění narušených omítek, plocha 60 m ² x á ²²³,- Kč | = ¹³³⁸⁰,- Kč |
| 9. oprava fasády, penetrace, omítka štuk., plocha 175 m ² x á ¹¹⁶⁰,- Kč | = ²⁰³⁰⁰⁰,- Kč |
| 10. nátěr fasády, penetrace a 2x nátěr, plocha 175 m ² x á ⁴⁸⁰,- Kč | = ⁸⁴⁰⁰⁰,- Kč |
| 11. lešení do v. 6 m, montáž, demontáž, 1 měsíc, dl. 40 m x á ¹⁶¹⁰,- Kč | = ⁶⁴⁴⁰⁰,- Kč |
| 12. oprava a doplnění prkenné podlahy na půdě 120 m ² x á ⁴⁸⁰,- Kč | = ⁵⁷⁶⁰⁰,- Kč |

Ceny zahrnují veškeré materiály, pomocná lešení a podpěry, manipulace, různé apod.

Cena bez DPH = ⁷⁰⁶⁵³⁴.....,- Kč

21 % DPH =,- Kč

Cena celková = ⁸⁵⁴⁹⁰⁶.....,- Kč

STAFIS-KT s.r.o. ©
- provádění staveb - stavebniny -
IČ: 25219090 DIČ: CZ25219090
Pačejov-nádraží 74, 341 01 Horažďovice
tel/fax: 376590145, e-mail: stafis.kt@seznam.cz