

## Zápis č. 29

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 29.12.2021 od 14.00 hodin  
na Obecním úřadu v Chanovicích.

- Program: 1. Zahájení  
2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu  
3. Zpráva o činnosti obce a obecního a aktuální potřeby obce  
4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti, změna rozpočtu v roce 2021  
5. Diskuse  
6. Usnesení  
7. Závěr

Přítomni: Petr Klásek, Ing. Pavel Hlaváč, Jan Kestner, Václav Kubaň, Miloslav Burda, Ing. Michal Koman, Miroslav Korbel, Ing. František Pavlovský, Petra Šubová.

### 1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Klásek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

### 2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise navrzeni: Miloslav Burda, Petra Šubová, Ing. Michal Koman.

Do mandátní komise navrzeni: Ing. Pavel Hlaváč, Miroslav Korbel, Ing. František Pavlovský.

Za ověřovatele zápisu navrzeni: Václav Kubaň, Jan Kestner.

Se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva obce, s návrhem komisí a s návrhem programu souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

### 3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu a aktuální potřeby obce

- Zaměstnanci obce během prosince byli v karanténě, jeden se léčí s Covidem. Nutné práce jsou prováděny v nutném omezeném režimu a pomoci externích spolupracovníků.

### 4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti, změna rozpočtu v roce 2021

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách cca 8.709.000,- Kč.

- Je nutné provést změny rozpočtu č. 11/2021 – příjmy povýšit o 59.903,- Kč (dotace na výsadby v lese, prodej dřeva) a výdaje ponížít o 1.181.000,- Kč (upřesnění položek dle skutečnosti) viz příloha.

- Paní Jiřina Šimková z Kasejovic žádá o odkup bytu č. 4 a ¼ společných prostor v bytovém domě v Defurových Lažanech č.p. 58. Cena je 1. 789.766,- Kč bez DPH. Kupující musí dodržet podmínky dle nabídky prodeje, mimo jiné „Finanční úhrada za prodej musí být kupujícím provedena do tří měsíců ode dne schválení prodeje a kupní smlouvy zastupitelstvem obce, jinak usnesení o prodeji pozbývá platnosti a schválení prodeje konkrétního bytu je zrušeno. Úhrada za koupi bytu musí být kupujícím provedena před podpisem kupní smlouvy.“ S prodejem souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

- Paní Růžena Vavříčková trvale bytem Defurovy Lažany č. p. 68 dokončila stavbu domovní čističky odpadních vod. Pracovníci Odboru životního prostředí Mě. ú. Horažďovice provedli závěrečnou kontrolní prohlídku a vše je v pořádku. Paní Vavříčková žádá obec o příspěvek ve výši 35.000,- Kč, dle obcí stanovených podmínek. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

- Senátor a filmař Václav Chaloupek dokončil dokument o lokalitě tzv. Březový potok a o hrozbách úložiště radioaktivních odpadů. Na sobotu 8. 1. 2022 je připravován protestní pochod. Bude připravena petiční listina pro účastníky, která bude zaslána ministrovi MPO. Domluvena součinnost při pořádání.

- Proběhla aktualizace pojistné smlouvy majetku obce s ohledem na rozšiřující se počet obecních budov a pozemků. A zároveň s ohledem na aktuální ceny nemovitostí a stavebních prací.

- Starosta upřesnil úkony související s pozemky Na Výsluní v Chanovicích a následně se součinností při povolování novostaveb. Jednání se zájemci, prohlídka na místě, příprava pro zastupitelstvo, jednání s právníkem, příprava faktur, vypracování a odsouhlasení kupních smluv, různá vyjádření pro jednání o stavebních povoleních, vytyčení hranic, atd. Pozemky Na Výsluní jsou již všechny prodané.

- Byla přeložena k nahlédnutí a kontrole knihařsky svázaná kronika obce za rok 2020 spolu s přílohami.

Obec musí v nejbližší době zajistit či již dělá ve spolupráci s firmou ČEVAK z oblasti vodohospodářské:

- \* Na technologické lince na úpravu pitné vody ve vodojemu provést výměnu a modernizaci zařízení.
- \* Úklid a vyčištění vodárenského ochranného oploceného pásma kolem vodojemu v Chanovicích.
- \* Probíhá výměna vodovodního řadu a údržba kanalizace v Chanovicích, na návsi a u sportovního areálu.
- \* Probíhá výměna výtlačného vodovodního řadu na trase od Újezdu k vodojemu v úseku cca 450 m.
- \* Vyřezání náletů zeleně pod tréninkovým hřištěm, tam kde je opravovaná trasa vodovodu.
- \* Plán investic na vodohospodářských zařízeních na rok 2022 s dalším výhledem.
- \* Nový průzkumný vrt severně u rybníka Vicína je kapacitně vhodný k napojení do vodovodní soustavy. Bude připravován stavební projekt a povolení k budoucímu napojení do zásobovacího systému.
- \* Vrt proveden za finanční podpory ze SFŽP. Byla vyhotovena a podána závěrečná hodnotící zpráva.
- \* Proběhlo řízení ohledně volných kanalizačních vyústění ve všech šesti vesnicích obce.
- \* Nové napojení objektů ve sportovním areálu na veřejnou kanalizaci.
- \* Byla provedena oprava kanalizace a vyčištění potoka u Holkovic.
- \* Provedena oprava kanalizačních vpustí v Dobroticích, v Holkovicích a v Lažanech.
- \* Provedena oprava a propojení dešťové kanalizace ve svahu u KD, hotovo.
- \* Je zpracováván nový kanalizační řád celé obce.
- \* Pravidelné rozборы a kontroly pitné vody. Sleduje se kolem stovky prvků a parametrů.

- Projednána byla žádost firmy Pfeifer o vyjádření ke stavební akci „Vestavba ve výrobní hale SO 5b ve výrobním areálu firmy Pfeifer Holz s.r.o. v Chanovicích“. Byl vydán souhlas.

- Obec pomáhá vlastníkům nemovitostí ve vesnické památkové zóně v Chanovicích s činnostmi souvisejícími s úředními jednáními při opravách domů, nyní aktuálně podány tři žádosti o stanovisko.

- Naše obec aktivně spolupracuje ve sdruženích obcí, např. nyní na projektech: MAS Pošumaví – dlouhodobé vzdělávací programy pro školy i veřejnost, Prácheňsko – školení účetních, Sportovní den pro základní školy, aktualizace sociální služeb na Horažďovicku, Turistická oblast Pošumaví – propagační brožura pro Prácheňsko, DSO Horažďovicko – řešení odpadového hospodářství obcí, atd.

- Do soutěže Má vlast cestami proměn byla přihlášena nově opravená zámecká kašna a její okolí.

- Počet obyvatel trvale bydlících v našich vesnicích stagnuje či spíše trochu klesá a to i přes novou výstavbu domů a bytů. V roce 2004 – 697 lidí, v roce 2011 – 707 lidí, v prosinci 2021 – 678 lidí.

Aktuálně jednotlivé vesnice a trvale bydlící lidé: Chanovice – 360 osob, Holkovice – 102 osoby, Újezd – 70 osob, Dobrotice – 62 osoby, Defurovy Lažany – 57 osob, Černice – 27 – osob.

## 5. Diskuse

- V sobotu 1.1.2022 na Nový rok bude otevřená rozhledna.

- V sobotu 8.1.2022 proběhne protestní pochod proti záměru státních institucí budovat na území naší obce úložiště radioaktivního odpadu. Vše za dodržování aktuálních protiepidemických opatření.

## 6. Usnesení

Návrh usnesení přednesl Ing. Pavel Hlaváč:

Zastupitelstvo obce **o v ě ř u j e** zápis z minulého zasedání zastupitelstva Obce Chanovice.

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** zprávu o finanční situaci obce.

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

- **Usnesením č. 244** – změny rozpočtu č. 11/2021, příjmy povýšit o 59.903,- Kč a výdaje понížít o 1.181.000,- Kč, dle přílohy.

- **Usnesením č. 245** – prodej bytu č. 4 a ¼ společných prostor v domě v Def. Lažanech č. p. 58 Jiřině Šimkové. Cena je 1.789.766,- Kč bez DPH. Kupující musí dodržet podmínky dle nabídky prodeje.

- **Usnesením č. 246** - vyplacení příspěvku paní Růženě Vavříčkové z Defurových Lažan na domovní čističku odpadních vod k jejímu domu pro trvalé bydlení ve výši 35.000,- Kč.

## 12. Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 15.15 hodin ukončil.

Petr Klásek, starosta

Ing. Pavel Hlaváč, zástupce starosty

Václav Kubaň

Jan Kestner

Ověřovatelé zápisu