

## Zápis č. 28

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 9.12.2021 od 18.00 hodin  
v Kulturním domě v Chanovicích.

- Program: 1. Zahájení
2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu
  3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2021, ZŠ a MŠ Chanovice plus výroční zpráva, situace k úložišti radioaktivních odpadů, atd.
  4. Zpráva o finanční situaci, rozpočet obce na rok 2022, rozpočet ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2022, majetkové náležitosti (parcely Na výsluní Chanovice a jejich prodej, prodej či směny pozemků, atd.), rozpočtové změny v roce 2021, pronájmy v KD Chanovice, apod.
  5. Bývalá obecná škola v Defurových Lažanech a nabídka bytů.
  6. Vodohospodářské náležitosti, aktuální situace, nové vrty a dotace, Plán investic vodovodů a kanalizací na rok 2022.
  7. Komunální odpadové hospodářství, smlouva se svozovou firmou na rok 2022 a další.
  8. Inventarizační komise a provedení kontroly majetku obce.
  9. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.
  10. Diskuse
  11. Usnesení
  12. Závěr

Přítomni: Petr Klásek, Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Jan Kestner, Václav Kubaň, Miloslav Burda, Ing. Michal Koman, Miroslav Korbel, Ing. Fr. Pavlovský, Ing. Oldřich Šebek, Petra Šubová.

### 1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Klásek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

### 2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise navrzeni: Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Ing. Oldřich Šebek.

Do mandátní komise navrzeni: Miloslav Burda, Miroslav Korbel, Ing. František Pavlovský.

Za ověřovatele zápisu navrzeni: Ing. Michal Koman, Petra Šubová.

Se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva obce, s návrhem komisí a s návrhem programu souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

### 3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2021, ZŠ a MŠ Chanovice plus výroční zpráva, situace k úložišti radioaktivních odpadů, atd.

- Provoz obecního úřadu, ZŠ a MŠ poznamenal v průběhu roku Covid. Nemoci, karantény, rušení akcí...
- V červenci 2021 schválil Parlament ČR opatření tzv. „Milostivé léto“. Jde o možnost řešení exekučních dluhů a závazků s odpuštěním penále a dalších poplatků. Opatření je platné do 28. 1. 2022.
- Byla spuštěna další vlna kotlíkových dotací. Informace na internetových stránkách Plzeňského kraje.
- Průběžně probíhají opravy a údržba obecních budov a majetku. Práce provádějí zaměstnanci obce, spoluobčané z našich vesnic i dodavatelské firmy.
- MŠ Chanovice má kapacitu 34 dětí, je zcela naplněna. V ZŠ je od září ve školním roce 118 žáků.
- Byla projednána výroční zpráva ZŠ a MŠ Chanovice za rok 2021.
- Byl zúžen počet vytipovaných lokalit pro možné vybudování úložiště radioaktivního odpadu na čtyři místa v ČR. Lokalita tzv. Březový potok je mezi těmito vytipovanými. Ministerstvo průmyslu a obchodu rozšířilo naši lokalitu a další 3 obce a 1 město. Celkem se zde úložiště týká 10 obcí a jejich 32 sídel. Na sobotu 8. 1. 2022 je plánován protestní pochod proti úložišti radioaktivního odpadu v naší obci.
- Plzeňský kraj připravuje vyhlášení přírodního parku s názvem Horažďovická pahorkatina.

### 4. Zpráva o finanční situaci, rozpočet obce na rok 2022, rozpočet ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2022, majetkové náležitosti (prodej či směny pozemků, atd.), pronájmy v KD Chanovice, apod.

- Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření Obce Chanovice. Nebyly shledány chyby a nedostatky. Starosta poděkoval paní I. Strakové za odvedenou práci.

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách cca 10.288.000,- Kč.
- Byl projednán návrh rozpočtu Obce Chanovice na rok 2022 - příjmy ve výši 20.923.536,12 Kč, výdaje ve výši 20.923.536,12 Kč. Návrh na schválení rozpočtu na rok 2022 a střednědobých výhledů na rok 2023 a 2024. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Byl projednán návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2022 – náklady ve výši 18.437.000,- Kč, výnosy ve výši 18.450.000,- Kč a střednědobých výhledů na rok 2023 a 2024. Návrh na schválení. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Hostinec se sálem v Kulturním domě (KD) v Chanovicích je stále nabízen k pronájmu. Návrh na prodloužení nabídky. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Pan Lukáš Pavlovský, žádá o pronájem bytu 2+1 v KD v Chanovicích. Souhlasí všichni členové zastupitelstva za cenu 3.000,- Kč měsíčně za podmínek nájemní smlouvy a plus úhradu energií.
- Firma Woodcom HD zastoupená Ing. Oldřichem Šebkem má pronajatou místnost v 1. patře KD v Chanovicích. Návrh na pokračování pronájmu. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Rodiny zastoupené D. Matouškovou a P. Zoubkovou mají v pronájmu místnost v KD v Chanovicích na mateřské centrum. Návrh na pokračování pronájmu. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Manželé L. a L. Černožských žádají o prodej pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/27 o výměře 870 m<sup>2</sup>. Návrh na schválení prodeje. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva za cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH při dodržení podmínek stanovených obcí a dle kupní smlouvy.
- Manželé N. a P. Peškovi žádají o prodej pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/24 o výměře 825 m<sup>2</sup>. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva za cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH při dodržení podmínek stanovených obcí a dle kupní smlouvy.
- Ing. J. Pavelec žádá o prodej pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/26 o výměře 765 m<sup>2</sup>. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva za cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH při dodržení podmínek stanovených obcí a dle kupní smlouvy.
- Jiří Dlouhý žádá o prodej části pozemků par. č. 31, 32 a 613/1 (cca 90 m2) v k.ú. Holkovice směrem k č.p. 8. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva za cenu 50,- Kč/1 m<sup>2</sup>.
- Ing. M. Krech žádá o směnu jeho pozemků na území obce za obecní pozemky v k.ú. Dobrotice. Jednání bude odloženo až do doby po vyřešení vlastnictví státních pozemků pod cestami v k.ú. Dobrotice s ÚZSVM. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

#### 5. Bývalá obecná škola v Defurových Lažanech a nabídka bytů.

- Ve čtyřbytovém obecním domě č.p. 58 v Defurových Lažanech jsou volné dva byty č. 1 a 4.

#### 6. Vodohospodářské náležitosti, aktuální situace, nové vrty a dotace, Plán investic vodovodů a kanalizací na rok 2022.

- Byla dokončena výměna potrubí na části vodovodu od Újezdu k vodojemu v Chanovicích, cca 460 m.
- Obec získala povolení k vypouštění vod z volných kanalizačních vyústí v pěti vesnicích obce.
- Firma Čevak zpracovala Plán investic vodovodů a kanalizací na rok 2022 a Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období roků 2022 - 2031. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

#### 7. Komunální odpadové hospodářství, smlouva se svozovou firmou na rok 2022 a další.

- Firma Marius Pedersen a.s. připravila Dohodu o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby o nakládání se separovaným papírem v roce 2021. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Firma Marius Pedersen a.s. připravila Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb za směsný komunální odpad na rok 2022. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

#### 8. Inventarizační komise a provedení kontroly majetku obce.

- Návrh na složení inventarizační komise pro rok 2021 ve složení: J. Kestner, V. Kubaň, M. Burda, P. Končal, Ing. P. Hlaváč, Mgr. M. Hlůžková, I. Straková. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

#### 9. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.

- DSO Horažďovicko přistupuje k „Paktu starostů a primátorů“. Obec Chanovice pověřuje starostu obce podpisem formuláře o přistoupení do paktu. Dále pověřuje DSO Horažďovicko zastupováním v rámci projektu obcí DSO Horažďovicko. Souhlasí 11 přítomných zastupitelů, jeden se zdržel hlasování.

## 10. Diskuse

- Na sobotu 8. 1. 2022 je naplánován pochod proti úložišti radioaktivního odpadu.
- Pozvání na dva vánoční koncerty a to 18. 12. 2021 a 26. 12. 2021, oba budou v Konárně u zámku.

## 11. Usnesení

Návrh usnesení přednesl Ing. Pavel Hlaváč:

Zastupitelstvo obce **o v ě ř u j e** zápis z minulého zasedání zastupitelstva Obce Chanovice.

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í**

- Zprávu o činnosti obce a o finanční situaci obce.
- Výroční zprávu o činnosti ZŠ a MŠ Chanovice na školní rok 2020/2021, dle přílohy.
- Návrh přírodního parku „Horažďovická pahorkatina“ zpracovaný Plzeňským krajem.
- Výsledek z dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Chanovice za rok 2021 s výsledkem „Při dílčím přezkoumání hospodaření Obce Chanovice nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

- **Usnesením č. 227** - vyrovnaný rozpočet Obce Chanovice na rok 2022: Příjmy ve výši 20.923.536,12 Kč, výdaje ve výši 20.923.536,12 Kč. Dále schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Chanovice na rok 2023 a 2024. Vše dle přílohy.
- **Usnesením č. 228** - rozpočet ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2022: Náklady ve výši 18.437.000,- Kč, výnosy ve výši 18.450.000,- Kč. Dále schvaluje střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Chanovice na roky 2023 a 2024. Vše dle přílohy.
- **Usnesením č. 229** - prodloužení nabídky pronájmu hostince se sálem a v případě zájmu i bytu v KD v Chanovicích, dle přílohy.
- **Usnesením č. 230** - pronájem bytu 2+1 v KD Chanovice L. Pavlovskému za nájem 3.000,- Kč/1 měsíc od 1.1.2022 dle nájemní smlouvy
- **Usnesením č. 231** - pokračování nájmu v KD v Chanovicích v roce 2022 Ing. Šebkovi, Woodcom HD.
- **Usnesením č. 232** - pokračování nájmu v KD v Chanovicích v roce 2022 pro mateřské centrum.
- **Usnesením č. 233** - prodej pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/27 o výměře 870 m<sup>2</sup> manželům Černo-horským za cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH při dodržení podmínek stanovených obcí a dle kupní smlouvy.
- **Usnesením č. 234** - prodej pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/24 o výměře 825 m<sup>2</sup> manželům Peškovým za cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH při dodržení podmínek stanovených obcí a dle kupní smlouvy.
- **Usnesením č. 235** - prodej pozemku v k.ú. Chanovice par.č. 499/26 o výměře 765 m<sup>2</sup> Ing. J. Pavelcovi za cenu 500,- Kč/1 m<sup>2</sup> bez DPH při dodržení podmínek stanovených obcí a dle kupní smlouvy.
- **Usnesením č. 236** - prodej části pozemků par. č. 31, 32 a 613/1 (cca 90 m<sup>2</sup>) v k.ú. Holkovice směrem u č.p. 8 za cenu 50,- Kč/1m<sup>2</sup> Jiřímu Dlouhému. Výměra dle GP po zaměření skutečného stavu.
- **Usnesením č. 237** - odložení jednání ohledně možnosti směny pozemků dle žádosti Ing. M. Krecha až do doby po vyřešení vlastnictví státních pozemků pod cestami v k.ú. Dobrotice s ÚZSVM.
- **Usnesením č. 238** - Plán investic vodovodů a kanalizací Obce Chanovice na rok 2022.
- **Usnesením č. 239** - Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Chanovice na období roků 2022 až 2031.
- **Usnesením č. 240** - Dohodu o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby o nakládání se separovaným papírem v roce 2021 s firmou Marius Pedersen a.s.
- **Usnesením č. 241** - Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování služeb za směsný komunální odpad s firmou Marius Pedersen a.s. na rok 2022.
- **Usnesením č. 242** - členy inventarizační komise pro inventarizaci za rok 2021 ve složení: Jan Kestner, Václav Kubaň, Miloslav Burda, Petr Končal, Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Ivana Straková.
- **Usnesením č. 243** - zapojení Obce Chanovice v „Paktu starostů a primátorů“, pověřuje starostu podpisem formuláře o přistoupení a DSO Horažďovicko zastupováním v rámci obcí DSO Horažďovicko.

## 12. Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20.20 hodin ukončil.

Petr Klásek, starosta  
Ing. Pavel Hlaváč, zástupce starosty

Petra Šubová  
Ing. Michal Koman, ověřovatelé zápisu