

Zápis č. 26

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 27. 10. 2021 od 18.00 hodin
na Obecním úřadu v Chanovicích.

- Program: 1. Zahájení
2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2021, ZŠ a MŠ Chanovice, situace k úložišti radioaktivních odpadů, vodohospodářské náležitosti, atd.
4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti (pozemky související s rozvojem dřevozpracující firmy, apod.), rozpočtové změny, apod.
5. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

Přítomni: Petr Klásek, Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Václav Kubaň, Miloslav Burda, Miroslav Korbel, Ing. František Pavlovský, Ing. Oldřich Šebek, Václav Šmat, Petra Šubová.

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Klásek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise navrzeni: Mgr. Marie Hlůžková, Miloslav Burda, Ing. František Pavlovský.

Do mandátní komise navrzeni: Ing. Miloslav Hlaváč, Václav Šmat, Miroslav Korbel.

Za ověřovatele zápisu navrzeni: Petra Šubová, Václav Kubaň.

Se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva obce, s návrhem komisí a s návrhem programu souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2021, ZŠ a MŠ Chanovice, situace k úložišti radioaktivních odpadů, vodohospodářské náležitosti, atd.

- Proběhlo šetření v místních knihovnách. Byl vytvořen knihovní řád místní knihovny Chanovice a Holkovice. S knihovními řády souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- V ZŠ Chanovice proběhla beseda žáků vyšších ročníků se starostou obce. Tématem byla historie školních budov a sportovišť, jejich vývoj a provoz. Plus informace o spolcích a životě v obci.
- Byla provedena oprava a technická kontrola obecního autobusu.
- V obecních lesích probíhají stavby a opravy oplocenek, nátěry stromků proti okusu zvěře, prořezávky.
- V lednu 2022 je plánován pochod proti umístění úložiště radioaktivních odpadů na Horažďovicku.
- Na hřbitově v Chanovicích bude provedena likvidace nevyužívaných hrobových míst.
- Obec Chanovice obdržela poděkování od Plzeňského kraje za realizaci a prezentaci provedených dvou aktivit pro veřejnost: Chodník Chanovice-jih a Přestavba bývalé školy v Defurových Lažanech.
- Probíhá výměna vodovodního potrubí a údržba kanalizace Chanovicích, na návsi a u sportovního areálu.
- V listopadu proběhne výměna výtlačného vodovodního řádu od Újezdu k vodojemu v úseku cca 450 m.
- Nový průzkumný vrt severně u rybníka Vicína je vhodný k napojení do vodovodní soustavy. Bude připravován stavební projekt a vyřízeno povolení k budoucímu napojení do zásobovacího systému.
- Byla provedena kontrola zařízení na úpravu pitné vody ve vodojemu v Chanovicích. V roce 2022 bude nutné vyměnit či aktualizovat některá technologická zařízení na úpravu pitné vody.
- V listopadu 2021 proběhne vodoprávní řízení ohledně volných kanalizačních vyústění ve všech šesti vesnicích Obce Chanovice.
- Připravuje se aktualizace Plánu investic vodovodů a kanalizací na období roku 2022 s dalším výhledem. Vodohospodářská zařízení, jejich chod a rozvoj jsou stále prioritou zastupitelstva obce.
- V kanalizačním potrubí v Dobroticích a v Holkovících proběhly kamerové zkoušky. Je nutná oprava a vyčištění potrubí.

4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti (pozemky související s rozvojem dřevozpracující firmy, apod.), rozpočtové změny, apod.

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách cca 9.451.000,- Kč.
- Byly předloženy změny rozpočtu č. 9/2021 – příjmy navýšeny o 714.716,42 Kč (prodej pozemků Na Výsluní, prodej dřeva, dotace na provoz IC u zámku, atd.), výdaje navýšeny o 111.015,- Kč (opravy podlah v ZŠ, příspěvek pro ZŠ, odvod DPH, atd.). Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Je připravena smlouva směnná mezi Obcí Chanovice a firmou Pfeifer Holz s.r.o. Firma Pfeifer dává obci nový pozemek par.č. 210/64 o výměře 1.624 m² a Obec Chanovice dává firmě Pfeifer pozemky par.č. 348/13 – 275 m², 348/3 – 460 m², 348/17 – 46 m², 348/11 – 121 m², 709 – 306 m² a 348/14 – 95 m², celkem o výměře 1.303 m². Vše v k.ú. Chanovice. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Zároveň byl odsouhlasen souhlas se stavbou firmy „SO 23a Retenční nádrž a SO 22a Manipulační plocha a terénní úpravy v areálu firmy Pfeifer Holz s.r.o. v Chanovicích“.
- Pan Martin Helta žádá o zpětný odkup pozemku v k.ú. Chanovice par. č. 499/27 o výměře 870 m² (Na Výsluní). Návrh na uzavření zpětné kupní smlouvy na nákup pozemku od p. Helyty za cenu dle předchozí kupní smlouvy, tj. 526.350,- Kč. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Ing. Michal Krech žádá o směnu pozemků v k.ú. Dobrotice a Chanovice. Skupina zastupitelů prověřila situaci v terénu a stav pozemků. Zároveň byly prověřeny skutečnosti týkající dlouhodobého zájmu obce získat do vlastnictví soubor státních pozemků (především komunikace) na Dobroticku. Jednání o směně bude odloženo až do doby po vyřešení vlastnictví pozemků v k.ú. Dobrotice s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Zastupitelstvo obce řešilo žádosti o možnosti umístění stavby větrné elektrárny na území obce. Jednání bude odloženo až do doby po vyřešení návrhu Plzeňského kraje ohledně vyhlášení nového přírodního parku a následných souvisejících podmínek. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Probíhá jednání s Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) ohledně získání pozemku stav. par. č. 1/9 v k.ú. Újezd u Chanovic včetně stavby. Obec Chanovice nyní žádá o užívání nemovité věci a pověřuje starostu P. Kláska k právnímu jednání na uzavření pachtovní/nájemní smlouvy. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- TJ Chanovice usiluje o získání dvou státních pozemků ve sportovním areálu v Chanovicích, na kterých stojí stavby v majetku TJ. Jde o pozemky par. č. stav. 176/4 a par. č. 728/8. Obec Chanovice zajistí finančně odkup pozemků od SPÚ pro TJ Chanovice. S tím, že mezi Obcí Chanovice a TJ Chanovice bude uzavřena smlouva o případném přednostním majetkovém převodu uvedených pozemků. Všechny ostatní pozemky ve sportovním areálu v Chanovicích jsou již majetkem obce. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Vojtěch Klásek a spolu s Denisou Ježkovou vybudovali na území obce nový dům (č.p. 151) s bytovou jednotkou 3+1 a i ho zkolaudovali. Zároveň se V. Klásek do domu přihlásil k trvalému bydlení. Tím splnili podmínky získání příspěvku od obce. Žádají o poskytnutí příspěvku ve výši 40.000,- Kč. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Byla dokončena akce Modernizace sportovního areálu v Chanovicích za finanční dotační podpory 350.000,- Kč od Plzeňského kraje. Bude nutné připravit závěrečné vyhodnocení dotace.

5. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.

- Turistická oblast Pošumaví obdržela dotaci na propagační materiály od Plzeňského kraje. Část dotace bude použita na propagaci území Sdružení Prácheňsko.
- Městský úřad Horažďovice a i za spolupráce se Sdružením Prácheňsko připravuje komunitní plánování sociálních služeb na Horažďovicku.
- Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka připravuje vydání stolního kalendáře na rok 2022.

6. Diskuse

- Starosta děkuje všem členům volebních komisí za zajištění říjnových voleb do Poslanecké sněmovny.
- V roce 2022 proběhnou volby do zastupitelstva obce. Je třeba uvažovat o přípravě a odpovědném podávání kandidátek. Naše obec má šest místních částí a je vhodné, aby každá měla zastoupení.

- Firma ČEZ Distribuce upozorňuje vlastníky pozemků pod vedením elektrického napětí na povinnost provést ostříhání či ořez větví a porostů pod elektro vedeními.
- V listopadu 2021 byla plánovaná hasičská veselice. Vzhledem k vládním opatřením je akce zrušena.
- Pořádání dalších naplánovaných kulturních a společenských akcí bude závislé na aktuální covidové situaci.

7. Usnesení

Návrh usnesení přednesl Ing. Pavel Hlaváč:

Zastupitelstvo obce **o v ě ř u j e** zápis z minulého zasedání zastupitelstva Obce Chanovice.

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** zprávu o činnosti obce a finanční situaci obce.

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

- **Usnesením č. 215** - změny rozpočtu č. 9/2021 – příjmy navýšeny o 714.716,42 Kč, výdaje navýšeny o 111.015,- Kč.
- **Usnesením č. 216** – Smlouvu směnnou mezi Obcí Chanovice a firmou Pfeifer Holz s.r.o. Firma Pfeifer dává obci nový pozemek par.č. 210/64 o výměře 1.624 m² a Obec Chanovice dává firmě Pfeifer pozemky par.č. 348/13 – 275 m², 348/3 – 460 m², 348/17 – 46 m², 348/11 – 121 m², 709 – 306 m² a 348/14 – 95 m², celkem o výměře 1.303 m², vše v k.ú. Chanovice.
- **Usnesením č. 217** – Smlouvu kupní a nabytí pozemku par. č. 499/27 v k.ú. Chanovice o výměře 870 m² od p. Martina Helty za cenu 526.350,- Kč.
- **Usnesením č. 218** – odložení jednání ohledně možnosti směny pozemků dle žádosti Ing. M. Krecha až do doby po vyřešení vlastnictví státních pozemků pod cestami v k.ú. Dobrotice s ÚZSVM.
- **Usnesením č. 219** – odložení jednání ohledně možnosti umístění stavby větrné elektrárny na území Obce Chanovice až do doby po vyřešení návrhu Plzeňského kraje ohledně vyhlášení přírodního parku.
- **Usnesením č. 220** – podání žádosti na SPÚ v Plzni ohledně získání pozemku stav. par. č. 1/9 v k.ú. Újezd u Chanovic včetně stavby. Obec Chanovice žádá o užívání nemovité věci a pověřuje starostu P. Kláska k právnímu jednání na uzavření pachtovní/nájemní smlouvy.
- **Usnesením č. 221** – finanční zajištění Obce Chanovice odkupu pozemků par. č. stav. 176/4 a par. č. 728/8 v k.ú. Chanovice od SPÚ pro TJ Chanovice. S tím, že mezi Obcí Chanovice a TJ Chanovice bude uzavřena smlouva o případném přednostním majetkovém převodu uvedených pozemků v budoucnu.
- **Usnesením č. 222** - poskytnutí příspěvku D. Ježkové a V. Kláskovi ve výši 40.000,- Kč za vybudování nového RD v obci s bytem 3 + 1 a jeho užívání k trvalému bydlení.
- **Usnesením č. 223** - Knihovni řád pro knihovny Chanovice a Holkovice.

8. Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20.10 hodin ukončil.

Petr Klásek, starosta
Ing. Pavel Hlaváč, zástupce starosty

Petra Šubová
Václav Kubaň
Ověřovatelé zápisu