

Zápis č. 24

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 26.8.2021 od 18.00 hodin
v Kulturním domě v Chanovicích

- Program: 1. Zahájení
2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2021, ZŠ a MŠ Chanovice, situace k úložišti radioaktivních odpadů, pronájem KD Chanovice, atd.
4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti (věcná břemena pro vedení podzemních sítí, apod.), nákup pozemků a objektu fary v Chanovicích, rozpočtové změny, apod.
5. Informace o prodeji bytů v Defurových Lažanech a parcel v Chanovicích
6. Vodohospodářské náležitosti, aktuální situace, zdroje pitné vody
7. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí.
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Přítomni: Petr Klásek, Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Václav Kubaň, Miloslav Burda, Miroslav Korbel, Ing. Oldřich Šebek, Václav Šmat, Petra Šubová.

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Klásek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

2. Volba návrhové a mandátní komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise navrzeni: Ing. Pavel Hlaváč, Václav Kubaň, Petra Šubová.

Do mandátní komise navrzeni: Mgr. Marie Hlůžková, Miloslav Burda, Miroslav Korbel.

Za ověřovatele zápisu navrzeni: Ing. Oldřich Šebek, Václav Šmat.

Se zápisem z minulého zasedání zastupitelstva obce, s návrhem komisí a s návrhem programu souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

3. Zpráva o činnosti obce a obecního úřadu v roce 2021, ZŠ a MŠ Chanovice, situace k úložišti radioaktivních odpadů, pronájem KD Chanovice, atd.

- Během prázdnin probíhá údržba a opravy ve školních budovách (bílení, nátěry střechy a oplocení MŠ, výměna osvětlení, podlahy v družině, nábytek do sborovny a MŠ, nový plynový kotel, chodník u MŠ, ...)
Vedení školy řešilo řadu dalších potřeb – vzdělávací programy, noví žáci, pracovní smlouvy, atd.

- Proběhl protestní pochod proti úložišti Maňovice – Pačejov. Pan senátor a filmař V. Chaloupek natáčí dokument z našeho vytípaného území Březový potok.

- Připravuje se akce „Modernizace sportovního areálu Chanovice“. Ve výběrovém řízení byla jako zhotovitel vybrána firma Stavby Šafanda s.r.o. s celkovou cenou 1.155.550,- Kč včetně DPH. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

- Obec Chanovice nabízí nové kompostéry na bioodpad z domácností za poplatek 300,- Kč.

- Probíhá projekční a úřední jednání ohledně aktualizace dopravního řešení na širším Chanovicku.

4. Zpráva o finanční situaci, majetkové náležitosti (věcná břemena pro vedení podzemních sítí, apod.), nákup pozemků a objektu fary v Chanovicích, rozpočtové změny, apod.

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách cca 12.780.000,- Kč.

- Předloženy změny rozpočtu č. 7 – příjmy povýšeny o 869.840,- Kč (dotace na vrty, prodej pozemků), výdaje povýšeny o 193.127,- Kč (dopravní značení, příspěvek poškozeným obcím na Moravu, příspěvek na kompostéry, odvod DPH). Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

- Po jednání s Biskupstvem českobudějovickým předložen návrh na uzavření kupní smlouvy na odkup fary, hospodářského objektu a příslušných pozemků (stav. par. č. 33/1, stav. par. č. 33/2 a par. č. 26) v Chanovicích za cenu 3.000.000,- Kč. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

- Za 2. čtvrtletí obdržela naše obec od firmy EKO-KOM částku 35.405,- Kč za tříděné odpady.

- Projednáání návrhu na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro elektro kabel na pozemky v k.ú. Chanovice (497/1, 498, 499/34, 500, 504/8, 532/1, 532/16, 532/18, 642/11, 711/1, 711/6, 713, 718), Dobrotice (par. č. 421/1, 875), Holkovice (par. č. 81, 259/4, 595, 601) s firmou Pfeifer Holz. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Pan Michal Krech z Dobrotic žádá obec o směnu vlastních pozemků v k.ú. Chanovice a Dobrotice za obecní pozemky v k.ú. Dobrotice. Zastupitelstvo obce navrhuje prověřit umístění a současný stav pozemků a pak projednat případnou směnu. Souhlasí 8 přítomných zastupitelů, 1 je proti.
- Pan Jan Klečka a s ním pan Charles Ball žádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky v k.ú. Holkovice, par.č. 610/2 a 613/1, a to bezplatně, dle přiloženého geometrického plánu. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.
- Firma ČEZ Distribuce a.s. žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na vedení elektro v k.ú. Dobrotice, par.č. 102/10, 102/3, 885/1, 885/2, stav. 10. Souhlasí všichni přítomní členové zastupitelstva.

5. Informace o prodeji bytů v Defurových Lažanech a parcel v Chanovicích

- Nabídka stavebních parcel v Chanovicích Na Výsluní a bytů v Defurových Lažanech je pozastavena.

6. Vodohospodářské náležitosti, aktuální situace, zdroje pitné vody

- Je řešena dotace na vrt u rybníka Vicín u Dobrotic a možnost napojení do vodovodní soustavy.
- Přípravuje se údržba technologie úpravny vody ve vodojemu v Chanovicích. Dále výměna starého vodovodního potrubí v Chanovicích na návsi a u sportovního areálu.

7. Informace o činnostech obce v uskupeních Sdružení obcí na povodí Hradištského potoka, Prácheňsko, DSO Horažďovicko a MAS Pošumaví a projednání souvisejících náležitostí

- Činnosti v těchto sdruženích v posledním roce komplikuje COVID-19 a s problémy se setkáváním lidí.

8. Diskuse

- Sobota 11. 9. 2021 - svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.
- Sobota 18. 9. 2021 - Vítání občánků v Konírně v zámeckém areálu.
- Sobota 2.10.2021 - Den místní potraviny (hlavní téma „zabijačka“) ve skanzenu v Chanovicích.
- Pátek 8. 10. a sobota 9. 10. 2021 - volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

9. Usnesení

Návrh usnesení přednesl Ing. Pavel Hlaváč:

Zastupitelstvo obce **o v ě ř u j e** zápis z minulého zasedání zastupitelstva Obce Chanovice.

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í** zprávu o činnosti obce, finanční situaci obce.

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**

- **Usnesením č. 205** – změny rozpočtu č. 7 – příjmy povýšeny o 869.840,- Kč, výdaje povýšeny o 193.127,- Kč.

- **Usnesením č. 206** – zhotovitele akce „Modernizace sportovního areálu Chanovicie“ firmu Stavby Šafanda s.r.o. s celkovou cenou 1.155.550,- Kč včetně DPH.

- **Usnesením č. 207** – uzavření kupní smlouvy s Římskokatolickou farností Chanovice na odkup fary a příslušných pozemků v Chanovicích za cenu 3.000.000,- Kč.

- **Usnesením č. 208** – uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro elektro kabel na pozemky v k.ú. Chanovice (497/1, 498, 499/34, 500, 504/8, 532/1, 532/16, 532/18, 642/11, 711/1, 711/6, 713, 718), Dobrotice (par. č. 421/1, 875), Holkovice (par. č. 81, 259/4, 595, 601) s firmou Pfeifer Holz a to bezplatně.

- **Usnesením č. 209** - uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky v k.ú. Holkovice, par.č. 610/2 a 613/1 s J. Klečkou a Ch. Ballem, a to bezplatně

- **Usnesením č. 210** - uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na vedení elektro v k.ú. Dobrotice, par. č. 102/10, 102/3, 885/1, 885/2, stav. par. č. 10 s firmou ČEZ Distribuce a.s.

10. Závěr

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ve 20.15 hodin ukončil.

Petr Klásek, starosta

Ing. Pavel Hlaváč, zástupce starosty

Ing. Oldřich Šebek

Václav Šmat, ověřovatelé zápisu