

Obec Chanovice

Chanovice 36, 341 01 Horažďovice

Telefon: 376 514 353, E-mail: obec.chanovice@email.cz, IČO: 00255556

Pozemek pro stavbu rodinného domu Chanovice - jih Nabídka k trvalému bydlení – volný pozemek Parcelní číslo 700/71 v k.ú. Chanovice dle přiloženého plánu

Nabídka:

- Pozemek o výměře 949 m² pro bytovou výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.
- Infrastruktura k pozemku: vodovod, plynovod, kanalizace splašková, elektřina, veřejné osvětlení, asfaltová komunikace.
- Cena za 1 m² je stanovena 500,- Kč plus platné DPH.
- Při splnění podmínek obce může stavebník získat zpět 20 % z kupní ceny.
- Parcelu poskytujeme na základě kupní smlouvy a splnění podmínek Obce Chanovice.
- Tato nabídka platí do 30. 6. 2021, případné prodloužení nabídky bude oznámeno po projednání v zastupitelstvu obce.

Zásadní podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- do 1 roku zahájit stavbu na základě právoplatného stavebního povolení.
- do 4 let postavit a zkolaudovat objekt pro trvalé bydlení.
- respektovat urbanistické řešení území a uliční linii domů.
- finanční úhrada za prodej pozemku musí být kupujícím provedena do tří měsíců ode dne schválení zastupitelstvem obce, jinak usnesení o prodeji pozbývá platnosti a schválení prodeje konkrétního pozemku je zrušeno.

Žádost a bližší informace na Obecním úřadu v Chanovicích.

Prohlídka na místě dle předchozí dohody.

V Chanovicích je mateřská a základní škola, pošta, obchody, sportovní areál, kulturní dům, kostel, zámecký areál, rozhledna, skanzen, atd.

O prodeji pozemku rozhoduje zastupitelstvo obce.

Obec Chanovice si vyhrazuje právo nabídku zrušit.

Telefon pro informace a upřesnění v pracovní dny - 606 745 795.

Obec Chanovice, 04/2021.

Regulativy obytné zástavby pro území Chanovice lokalita „Na Výsluní“.

Hlavním limitujícím prvkem je tvar pozemku, který je zahrnut do nové územně plánovací dokumentace sídla a je určen pro trvalé bydlení.

Hlavní příjezdovou komunikací je trasa středem zastavěného území v režimu obytné zóny tvořící příjezd k navrhovanému objektu a v ní umístěné přívody inženýrských sítí.

Umístění staveb.

Domy budou umístěny podle navržené a územně plánovacím úřadem schválené situace. Maximální půdorys hlavní hmoty domu jsou použity pouze schematické půdorysné rozměry 9 x 12 m.

Umístění RD limituje uliční čára hlavní hmoty domu a zákonné odstupy od hranice parcely. Podružné prvky hmoty domu mohou uliční čáru přesahovat o maximálně 1,5 m. Prostor před vjezdovými vraty bude sloužit k zastavení vozidla mimo komunikaci (na vlastním pozemku) a také pro parkování návštěvy.

Stavby.

Maximální míra zastavění pozemku pro RD bude 25 % jeho celkové plochy. Minimální plocha zeleně na pozemku pro RD je určena na 60 % celkové plochy pozemku. Tento limit platí pro RD a další stavby na pozemku včetně bazénu (pokud jsou stavbami s pevnými základy).

Maximální výška objektů a počet podlaží u:

RD – max. 2 obytná nadzemní podlaží, max. výška 10,0 m.

Zastřešení objektů. Předpokládány jsou střechy sedlové, polovalbové a valbové.

Oplocení.

Vyjma již zmíněných částí uliční fronty není určeno.

Duben 2021.