

Zápis č. 18

ze zasedání zastupitelstva Obce Chanovice konaného dne 10. prosince 2025
od 16.00 hodin na Obecním úřadu v Chanovicích.

Přítomni: Petr Čotek, Ing. Antonín Raška, Ing. Pavel Hlaváč, Mgr. Marie Hlůžková, Václav Kubaň, Iveta Bechyňská, Miloslav Burda, Jan Kestner, Milan Matas, František Řepík, Ing. Oldřich Šebek, Petra Šubová.
Z 15 zastupitelů obce přítomno 12 zastupitelů.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba ověřovatelů zápisu.
3. Finanční situace a změny rozpočtu. Inventarizační komise.
4. Žádost o dotaci – sleva z kupní ceny pozemku parc.č. 499/25 v k.ú. Chanovice.
5. Rozpočet Obce Chanovice na rok 2026 a výhled na rok 2027 a 2028.
6. Rozpočet ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2026 a výhled na rok 2027 a 2028.
7. Obecně závazná vyhláška Obce Chanovice o místním poplatku ze psů a Obecně závazná vyhláška Obce Chanovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
8. Vydržení části pozemku parc.č. 1036/1 v k.ú. Defurovy Lažany.
9. Pronájem pozemku parc.č. 506/13 v k.ú. Chanovice.
10. Prodej pozemku parc.č. 1037/13 (31 m²) odděleného z parc.č. 1037/1 a parc.č. 1037/14 (2 m²) odděleného z parc.č. 1042/1, vše v k.ú. Defurovy Lažany.
11. Prodej pozemku parc.č. 889/3 v k.ú. Defurovy Lažany.
12. Směna pozemku parc.č. 432/2 v k.ú. Oselce za pozemek parc.č. 38/4 v k.ú. Černice u Defurových Lažan.
13. Směna pozemku parc.č. 179/1 a parc.č. 179/2 za pozemky parc.č. 467 a parc.č. 468 a parc.č. 121, vše v k.ú. Holkovice
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na par.č. 613/1 v k.ú. Holkovice s firmou ČEZ Distribuce.
15. Cena vodného a stočného pro rok 2026. Plán investic na vodohospodářském majetku Obce Chanovice pro rok 2026.
16. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb směsného komunálního odpadu.
17. Směrnice o úplatě za vzdělávání ve školní družině. Směrnice o úplatě za předškolní vzdělání v MŠ Chanovice.
18. Diskuse. (Placení nepedagogických pracovníků od 1.1.2026. Kontrola dotace SDH. Dílčí přezkoumání hospodaření Obce Chanovice.)
19. Závěr.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje program jednání.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 151.***

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta Petr Čotek. Přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva obce na zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a zasedání je usnášení schopné.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu navrženi: Ing. Pavel Hlaváč, Miloslav Burda.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hlaváče a Miloslava Burdu.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 152.***

3. Finanční situace a změny rozpočtu. Inventarizační komise.

- Obec Chanovice má k dnešnímu dni na účtech a v pokladnách celkem cca 20.600.000, - Kč.

- Byl projednán postup inventarizace a návrh na složení inventarizační komise.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje členy inventarizační komise pro inventarizaci majetku obce za rok 2025: Ing. Antonín Raška, Václav Kubaň, Mgr. Marie Hlužková, Ing. Pavel Hlaváč, Miloslav Burda, Ivana Straková.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 153.***

4. Žádost o dotaci – sleva z kupní ceny pozemku parc.č. 499/25 v k.ú. Chanovice

- p. Josef a Ludmila Kutilovi žádají o slevu z kupní ceny nemovitosti dle kupní smlouvy. Žadatelé splnili podmínky pro poskytnutí slevy.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí slevy z kupní ceny pozemku ve výši 82.000,- Kč p. Josefovi a Ludmile Kutilovým.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 154***

5. Rozpočet Obce Chanovice na rok 2026 a výhled na rok 2027 a 2028.

- Byl projednán návrh rozpočtu Obce Chanovice na rok 2026 a výhledy rozpočtu na rok 2027 a 2028.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje schodkový rozpočet Obce Chanovice na rok 2026 – příjmy ve výši 29.020.000,- Kč, výdaje ve výši 46.020.000,- Kč, financování ve výši 17.000.000,- Kč. Schodek bude kryt zůstatkem na účtech obce. Dále schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Chanovice na rok 2027 a 2028.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 155***

6. Rozpočet ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2026 a výhled na rok 2027 a 2028.

- Byl projednán návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2026 a s výhledy na rok 2027 a 2028.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočet ZŠ a MŠ Chanovice na rok 2026 – náklady ve výši 19.447.000,- Kč, výnosy ve výši 19.440.000,- Kč. Dále schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027 a 2028.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 156***

7. Obecně závazná vyhláška Obce Chanovice o místním poplatku ze psů a Obecně závazná vyhláška Obce Chanovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

- Byly projednány OZV týkající se poplatku ze psů a systému odpadového hospodářství.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Chanovice o místním poplatku ze psů.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 157.***

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Chanovice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 158.***

8. Vydržení části pozemku parc.č. 1036/1 v k.ú. Defurovy Lažany.

- Byl projednán postup ve věci vydržení části pozemku parc.č. 1036/1 v k.ú. Defurovy Lažany.

- *Návrh usnesení: Zastupitelstvo Obce Chanovice akceptuje vydržení, jímž paní Zdeňka Patschová, nar. 9.6.1952, bytem Pernerova 39/3, Karlín, 18600 Praha 8, nabyla vlastnické právo k části obecního pozemku parc.č. 1036/1 v katastrálním území Defurovy Lažany, která je v geometrickém plánu Bc. Michala Šedivého číslo 158-118/2025 definována a vyznačena jako nově vznikající pozemková parcela parc.č. 1036/10 o výměře 68 m². Zastupitelstvo Obce Chanovice pověřuje starostu, aby jménem Obce Chanovice s paní Zdeňkou Patschovou před notářem učinil souhlasné prohlášení o nabytí vlastnického práva paní Zdeňky Patschové k nově vznikající pozemkové parcele parc.č. 1036/10 o výměře 68 m² v k.ú. Defurovy Lažany tak, aby toto prohlášení mohlo sloužit jako podklad pro zápis takto vydrženého vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 159.***

9. Pronájem pozemku parc.č. 506/13 v k.ú. Chanovice.

- P. Patrik Česka žádá o pronájem pozemku parc.č. 506/13 v k.ú. Chanovice.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku parc.č. 506/13 o výměře 113 m² v k. ú. Chanovice p. Patrikovi Čěškovi za cenu 10,- Kč za rok.*

*Hlasování: pro – 11, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl přijat **usnesením č. 160.***

10. Prodej pozemku parc.č. 1037/13 (31 m²) odděleného z parc.č. 1037/1 a parc.č. 1037/14 (2 m²) odděleného z parc.č. 1042/1, vše v k.ú. Defurovy Lažany.

- p. Milan a Jitka Matasovi žádají o odkoupení části pozemku o celkové výměře 33 m² v k.ú. Defurovy Lažany, odděleného z parc.č. 1037/1 a 1042/1.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 1037/13 odděleného z pozemkové parcely parc.č. 1037/1 v k.ú. Defurovy Lažany, o evidované výměře 31 m² a pozemku parc.č. 1037/14 odděleného z pozemkové parcely parc.č. 1042/1 v k.ú. Defurovy Lažany, o evidované výměře 2 m², dle přiloženého geometrického plánu p. Milanovi a Jitce Matasovým za cenu 120,- Kč/m².*

*Hlasování: pro – 11, proti – 0, zdržel se – 1. Návrh byl přijat **usnesením č. 161.***

11. Prodej pozemku parc.č. 889/3 v k.ú. Defurovy Lažany.

- P. Lenka Řehoušková žádá o prodej pozemku parc.č. 889/3 v k.ú. Defurovy Lažany.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 889/3 v k.ú. Defurovy Lažany o výměře 23 m² p. Lence Řehouškové za cenu 120 Kč/m².*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 162.***

12. Směna pozemku parc.č. 432/2 v k.ú. Oselce za pozemek parc.č. 38/4 v k.ú. Černice u Defurových Lažan.

- Obec připravuje vybudování zdroje vody pro Černice. Proto žádá VOD Velký Bor o směnu pozemků.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje směnu pozemku parc.č. 432/2 v k.ú. Oselce o výměře 3.363 m² v majetku Obce Chanovice za pozemek parc.č. 38/4 v k.ú. Černice u Defurových Lažan o výměře 2.099 m² v majetku Výrobně-obchodního družstva Velký Bor, bez doplatku.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 163.***

13. Směna pozemku parc.č. 179/1 a parc.č. 179/2 za pozemky parc.č. 467 a parc.č. 468 a parc.č. 121, vše v k.ú. Holkovice

- P. Petr Barborka žádá o směnu pozemků v k.ú. Holkovice.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje směnu obecních pozemků: pozemku parc.č. 179/1 o výměře 7.452 m² a pozemku parc.č. 179/2 o výměře 1.464 m² za pozemky p. Petra Barborky: za pozemek parc.č. 467 o výměře 7.013 m² a za pozemek parc.č. 468 o výměře 110 m² a za pozemek parc.č. 121 o výměře 2.546 m², bez doplatku. Vše v k.ú. Holkovice.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 164.***

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na par.č. 613/1 v k.ú. Holkovice s firmou ČEZ Distribuce.

- Firma ČEZ Distribuce žádá o zřízení věcného břemene formou smlouvy o budoucí smlouvě na pozemek parc.č. 613/1 v k.ú. Holkovice (výstavba sloupu rozvodu vedení el. Energie).

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025603 s firmou ČEZ Distribuce a.s.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 165.***

15. Cena vodného a stočného pro rok 2026. Plán investic na vodohospodářském majetku Obce Chanovice pro rok 2026.

- Byl projednán návrh ceny vodného a stočného od firmy ČEVAK a.s. pro rok 2026.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje cenu vodného pro rok 2026 ve výši 60,68 Kč bez DPH a stočného pro rok 2026 ve výši 39,10 Kč bez DPH.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 166.***

- Byl projednán plán investic pro rok 2026, zpracovaný firmou ČEVAK a.s.

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje plán investic na vodohospodářském majetku pro rok 2026.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 167.***

16. Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb směsného komunálního odpadu.

- Byl projednán Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb směsného komunálního odpadu.
- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytování služeb směsného komunálního odpadu s firmou Marius Pedersen platný od 1.1.2026.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 168.***

17. Směrnice o úplatě za vzdělávání ve školní družině. Směrnice o úplatě za předškolní vzdělání v MŠ Chanovice.

- Byly projednány Směrnice o úplatě ve školní družině a v MŠ Chanovice.
- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Směrnici č. 2/2025 o úplatě za předškolní vzdělávání v MŠ Chanovice platnou od školního roku 2026/2027.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 169***

- *Návrh usnesení: ZO schvaluje Směrnici č. 3/2025 o úplatě za vzdělávání ve školní družině ZŠ Chanovice platnou od školního roku 2026/2027.*

*Hlasování: pro – 12, proti – 0, zdržel se – 0. Návrh byl přijat **usnesením č. 170***

18. Diskuse.

- Byly projednány příspěvky pro ZŠ a MŠ Chanovice na mzdy nepedagogických pracovníků od 1.1.2026.
- Byl projednán výsledek dílčího přezkoumání hospodaření Obce Chanovice a výsledek kontroly dotačního titulu na pořízení nového vozu pro SDH Defurovy Lažany. Obě kontroly byly vyhodnoceny kladně. Starosta poděkoval p. Strakové za vedení účetnictví. Starosta poděkoval zastupitelce p. Bechynské za perfektní přípravu společenských akcí pro děti z našich vesnic.
- ZŠ a MŠ Chanovice předložila Výroční zprávu o činnosti za školní rok 2024/2025.

19. Závěr.

Na závěr zasedání starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 17.15 hodin ukončil.

Petr Čotek, starosta
Ing. Antonín Raška, místostarosta

Ing. Pavel Hlaváč
Miloslav Burda
ověřovatelé zápisu