



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĐOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/10143/2025

Spisová značka: MH/09347/2025

Vyřizuje: Ing. Markéta Rochová

Telefon: 371 430 580

E-mail: rochova@muhorazdovice.cz

Datum: 25.06.2025

OBECNÍ ÚŘAD CHANOVICE okr. Klatovy	Čís. dopor. 85
Došl: 15.6. 2025	Zpracovatel JK
Příloha: —	Ukl. znak 208 6190
Č.j.: 550 / 2025	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Horažďovice, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě žádosti, která byla doručena prostřednictvím ISSŘ dne 09.06.2025, ve spisové službě č. j. MH/09347/2025, kterou podala

Obec Chanovice, IČO 00255556, Chanovice 36, 341 01 Chanovice, kterou na základě plné moci zastupuje Štěpán Eliáš, IČO 87005271, Holečkova 385, 384 22 Vlachovo Březí (dále též „žadatel“)

pro záměr Z/2025/106275 „**Změna objektu č.p.41, Chanovice**“ (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 33/1, st. 33/2 a 26 v katastrálním území Chanovice, obec Chanovice

dle předložené dokumentace, kterou zpracoval v prosinci 2024 zodp. projektant Ing. Arch. Jiří Kučera, ČKA 02363, ID dokumentace SR00X00U7F99,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Změna objektu č.p.41, Chanovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

II.

za podmínek: podmínky nebyly stanoveny

Odůvodnění

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí obdržel dne 09.06.2025 pod č. j. MH/09347/2025 žádost od Obce Chanovice, IČO 00255556, Chanovice 36, 341 01 Chanovice,

kteřou na základě plné moci zastupuje Štěpán Eliáš, IČO 87005271, Holečkova 385, 384 22 Vlachovo Březí o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k záměru Z/2025/106275 „Změna objektu č.p.41, Chanovice“ (dále též záměr) na pozemcích p. č. st. 33/1, st. 33/2 a 26 v katastrálním území Chanovice, obec Chanovice.

Žádost byla doložena plnou mocí a dokumentací, kterou zpracoval v prosinci 2024 zodp. projektant Ing. Arch. Jiří Kučera, ČKA 02363, ID dokumentace SR00X00U7F99.

Předmětem záměru je změna stávající stavby rodinného domu a stavba přístřešku. Stávající objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený s nevyužívanou půdou. Obvodové a vnitřní nosné zdivo je kamenné. Krov je klasický dřevěný vázaný, střecha je valbová. Objekt bude celkově zrekonstruován a dispozičně upraven na 2 samostatné byty. Výměna střešní krytiny, oprava poškozených částí krovu a stropu, nové podhledy stropní konstrukce, doplnění tepelné izolace, nové skladby podlah s doplněním tepelné izolace a protiradonová opatření, nové vnitřní a vnější omítky, částečně sanační, výměna výplní otvorů. Veškeré nové vnitřní rozvody. Vytápění a ohřev vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo vzduch/voda. Navržený hospodářský přístřešek je dřevěný na sloupech s pultovou střechou a plechovou střešní krytinou.

SO 01-RODINNÝ DŮM:

Bude provedena kompletní rekonstrukce. Výměna střešní krytiny a laťování. Oprava porouchaných částí krovu. Rozebrání záklopu a podhledu stropu nad 1.NP. Stropní dřevěné trámy budou zachovány, provedena výměna poškozených částí, případně výměna celých poškozených trámů. Proveden nový sádkartonový podhled a zateplení mezi stropními trámy, pro zvětšení tloušťky tepelné izolace bude proveden přes stropní trámy příčně rošt z hranolů, kam bude také doplněna tepelná izolace, následně bude proveden celoplošný prkenný záklop. Pro přístup na půdu bude provedeno nové dřevěné schodiště s dřevěným zatepleným děleným poklopem doplněným o plynové vzpěry ulehčující otevírání poklopu. Veškeré vnitřní omítky budou otlučeny a nově budou částečně provedeny jako sanační, na místech, které vyznačí sanační technik ještě před otlučením stávajících omítek. V místnosti A1.2 bude dle požadavku NPÚ proveden orientační průzkum původních historických maleb. Nově budou provedeny skladby podlah nad 1.PP, kam bude doplněna hydroizolace a tepelná izolace. U nepodsklepené části bude součástí skladby podlahy provedení protiradonového opatření. Budou vyměněny výplně otvorů, kromě několika vyznačených ve výkresech, u kterých bude proveden repas. Vnější fasáda bude provedena nová, bude také kombinována s částmi, u kterých bude použito sanační souvrství. Nově budou také provedeny veškeré vnitřní instalace (vodovod, kanalizace, vytápění, elektro).

SO 02-PŘÍSTŘEŠEK:

Jedná se o novostavbu přístřešku s dřevěnou sloupovou konstrukcí a pultovou střechou. Stavba bude založena na betonových patkách. Střešní krytina je navržena plechová.

SO 03-ULIČNÍ OPLOCENÍ:

Jedná se o úpravu stávajícího uličního oplocení na severní hranici pozemku. Stávající betonová podezdívka bude zachována. Ocelové sloupky a pletivo bude odstraněno. Nově je plot navržen částečně neprůhledný s dřevěnou výplní a dřevěnými sloupy kotvenými přes ocelové jackely k podezdívce, a částečně bude tvořen průhledný s pletivem na dřevěných sloupech.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že záměr nevyžaduje koordinaci závazných stanovisek dotčených orgánů. Předmětným záměrem budou dotčeny pouze zájmy na úseku životního prostředí dle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí k tomuto závěru dospěl z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech (vyřizuje Ing. Anna Vachušková, vachuskova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 549)

Orgán odpadového hospodářství na základě podkladů k záměru vydává souhlasné vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Podmínky nad rámec zákona o odpadech nestanovuje.

Předložené podklady v souhrnné technické zprávě, v části B. 10 Zásady organizace výstavby obsahují údaje vztahující se k nakládání s odpady. Odpovědnost za řádné nakládání s odpady nese dodavatel stavebních prací jako původce odpadu. Návrh nakládání se vzniklými odpady je uveden obecně.

Realizaci záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, proto byl záměr shledán přípustným.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, **upozorňujeme na ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech**, kterým se stanoví, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, **je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, **doklady prokazující, že** veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. **Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

Dále upozorňujeme, že **každý je povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu**, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost v souladu s ustanovením § 154 odst. 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech od 01.01.2022 vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 do obecního systému. V této souvislosti se doporučuje doklady o předávaných odpadech uchovat (pro kontrolu v případě potřeby).

Při provádění stavby je nezbytné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vodoprávní úřad (vyřizuje Ing. Lenka Křivancová, krivancova@muhorazdovice.cz, tel. 371 430 547)

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 11-08-01-1170-0-00 - Svěradický potok; název a kód útvaru povrchových vod: Březový potok od pramene po ústí do toku Otava (HVL_1230); název a kód útvaru podzemních vod: 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1110947, Y = 803739.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Zdrojem pitné vody bude stávající přípojka z veřejného vodovodního řádu.

Splaškové vody z objektu jsou nyní svedeny do jímky na vyvážení. Toto řešení bude dočasně zachováno (stavba není užívána). V současné době probíhá příprava přeložky kanalizačního řadu, který nově povede přes pozemek řešené stavby a po jeho provedení bude samostatně řešena nová kanalizační přípojka na tento řad. Užívání objektu č.p.41 bude podmíněno zřízením této přípojky, do doby, než bude přípojka zřízena nebude objekt užíván.

Upozorňujeme na povinnost osob akumulujících odpadní vody v bezodtokové jímce zajišťovat zneškodňování odpadních vod v souladu s vodním zákonem, tzn. dle ust. § 38 odst. 7 vodního zákona tyto vody odvážet na čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody jsou částečně svedeny na terén, kde budou vsáknuty v podzemním vsakovacím objektu na pozemku p.č. 26 v k.ú. Chanovice.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"), a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího Plánem dílčího povodí Horní Vltavy došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Ing. Škoda Martin
Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Štěpán Eliáš, Holečkova 385, 384 22 Vlachovo Březí

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (§ 10 odst. 1 ZJES)

Obec Chanovice, Chanovice 36, 341 01 Horažďovice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 ZJES zveřejněná po dobu 15 dnů