

dražebník:  
**Top Credit, a.s.**  
se sídlem Louny, Hilbertova 1235, IČO: 25407210  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložce 1209  
tel.: 777748447, e-mail: topcredit@topcredit.cz

---

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách se uskuteční  
dne **21. 3. 2017** od 14:00 hod.  
v **Lounech, ulice Poděbradova č. p. 751**

### DOBROVOLNÁ DRAŽBA pozemků v k.ú. Holkovice

(zápis do dražby od 13:30 hod.)

#### Navrhovatel:

Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci  
se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64  
IČO: 00076791  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl AXXIX, vložka 6  
jednající JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

#### Označení a popis předmětu dražby:

- pozemek parc. č. 288/5 o výměře 422 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dobývací prostor,  
- pozemek parc. č. 298/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,  
vše se nachází v obci Chanovice, kat. území Holkovice, okres Klatovy a je zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, na LV č. 217.  
Vlastníkem předmětu dražby je Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu je pro Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci, se sídlem Plzeň, Klatovská 410, okres Plzeň-město, PSČ: 320 64, IČO: 00076791.

Pozemky se nacházejí vedle sebe cca 2,5 km jižním směrem za vesnicí Holkovice (část obce Chanovice). Pozemek parc. č. 298/5 je nepravidelného tvaru a jeho hranice není ohraničena. Pozemek parc. č. 288/5 je veden jako dobývací prostor. Dle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Plzni na tomto pozemku neleží žádný dobývací prostor a tedy jeho užívání z titulu zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) není nijak omezeno. Jedná se o pravděpodobně chybný zápis v katastru nemovitostí.

Celý předmět dražby se draží tak jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel ani dražebník neznají žádné další skutečnosti, které by ovlivňovaly cenu předmětu dražby.

**Odhadní cena nemovitostí: 13.290,- Kč**

#### Stav nemovitostí:

Odpovídá stavu popsanému ve znaleckém posudku č. 2128-59/14 a jeho aktualizaci č. 2253-60/16, které vypracovala Anna Schejbalová. Oceněno ke dni 5. 10. 2016

Znalecký posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka, v době konání prohlídek a na stránkách [www.topcredit.cz](http://www.topcredit.cz).

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Nejnižší podání:</b>   | <b>6.900,- Kč</b> |
| <b>Minimální příhoz:</b>  | <b>1.000,- Kč</b> |
| <b>Dražební jistota:</b>  | <b>1.000,- Kč</b> |
| <b>Vstupné na dražbu:</b> | <b>100,- Kč</b>   |

**Prohlídky:** dne 1. 3. 2017 od 11:00 hod. do 11:10 hod.  
dne 8. 3. 2017 od 11:00 hod. do 11:10 hod.  
sraz na prohlídce v uvedený čas před budovou č.p. 61 v obci Holkovice – Chanovice,  
PSC: 341 01  
souřadnice GPS: 49°22'56.797"N 13°42'19.390"E  
informace k prohlídkám na tel. č.: 777 748 447

**Dražební jistotu** je možno složit **v penězích**, a to na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny (variabilní symbol: 21032017, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby), nebo zaplatit v hotovosti k rukám dražebníka, anebo **ve formě bankovní záruky**.

V případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dní ode dne konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná plynout dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí:

- v případě složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, v 16:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby,
- v případě složení dražební jistoty k rukám dražebníka nebo na účet dražebníka, okamžikem zahájení dražby.

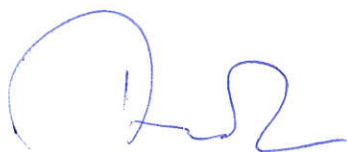
Složení dražební jistoty na účet je třeba prokázat originálem výpisu z účtu účastníka dražby, nebo originálem pokladni stvrzenky, nebo originálem poštovní poukázky. Za doklad o složení dražební jistoty nebude považován příkaz k úhradě.

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydraží, a dražební jistotu složil na účet, bude dražební jistota odeslána nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení dražby na účet, z něhož byla poukázána, popř. na účet, který účastník dražby uvede při zápisu do seznamu účastníků dražby. Byla-li dražební jistota složena k rukám dražebníka, bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena složená dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena bez zbytečného odkladu.

- Účastník dražby je povinen:
  - doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat jménem nebo za účastníka dražby, a to originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku, nebo originálem či ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku a udělenou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
  - dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
  - převzít dražební číslo,
  - doložit složení dražební jistoty,
  - předložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v závislosti na její výši takto:
  - není-li vyšší než 200.000,- Kč ihned po skončení dražby,


- při ceně vyšší než 500.000,- Kč do 30 dnů od skončení dražby,
- v ostatních případech do 10 dnů od skončení dražby,  
a to buď v hotovosti nebo na účet č. 2700446635/2010 vedený u Fio banka a.s., pobočka Louny, variabilní symbol: 21032017, specifický symbol: IČO, popř. rodné číslo účastníka dražby.  
Složená dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, v případě předložení bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu v plné výši. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platební kartou, šekem ani směnkou.
- Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.
- Vlastnictví předmětu dražby přechází na vydražitele, uhradí-li včas cenu dosaženou vydražením, k okamžiku udělení příklepu. O nabytí vlastnictví vydá vydražiteli dražebník písemné potvrzení.
- Zmaří-li vydražitel dražbu, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.
- K předání předmětu dražby vydražiteli dojde do 14 dnů po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením. Při předávání je vydražitel povinen doložit svoji totožnost a předložit potvrzení o vlastnictví. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol.
- Veškeré náklady spojené s předáním předmětu dražby je povinen uhradit vydražitel. Dražebník si účtuje za každou započatou hodinu 890,- Kč, jízdné 6,84 Kč / km a další náklady dle skutečnosti. Uvedené ceny jsou bez DPH. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.
- Dražebník zajistí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Pro tento úkon je od vydražitele potřeba udělení plné moci a uhrazení 1000,- Kč kolku.
- Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Lounech dne 8. 2. 2017



navrhovatel  
Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci  
JUDr. Jan Růžek  
likvidátor

V Lounech dne 8. 2. 2017



dražebník  
Top Credit, a. s.  
Martin Čech  
místopředseda představenstva

**Top credit, a.s.**  
Hilbertova 1235, 440 01 Louny  
IČO: 25407210  
zaps. v OR vedeném u KS v Ústí n. L.,  
v oddíle B, vložce 1239